



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen
z listin katastru nemovitostí
s aktuálními daty v rámci
celé ČR.

REPORT
CenovaMapa.cz



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití:

Parametry parcely:

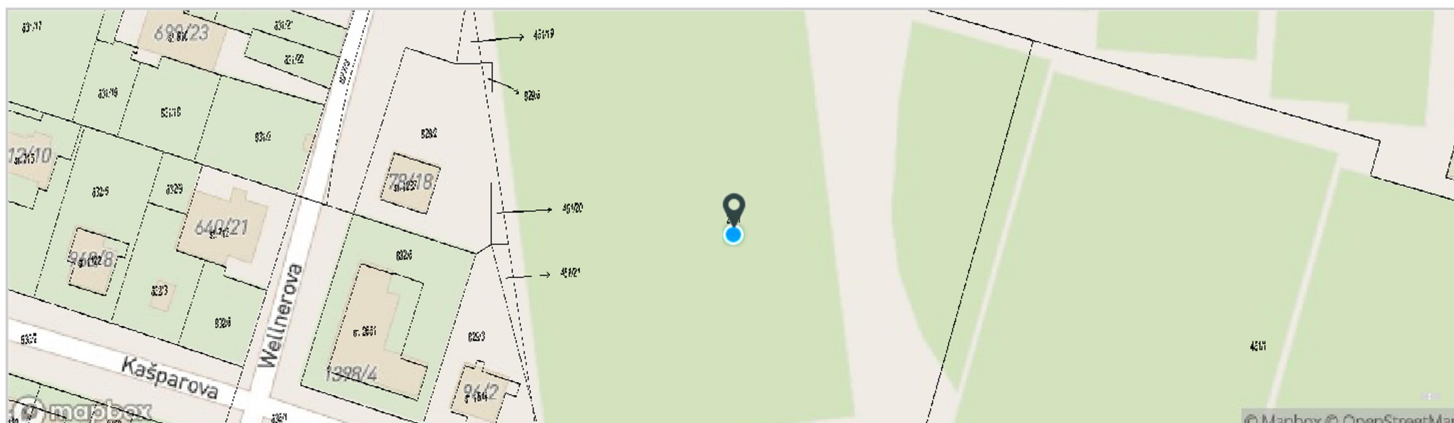
Výměra: **13303 m²**

Lokalizace parcely:

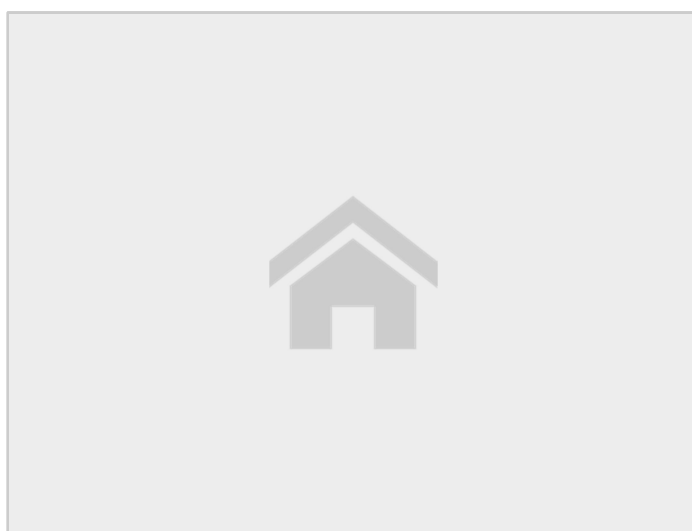
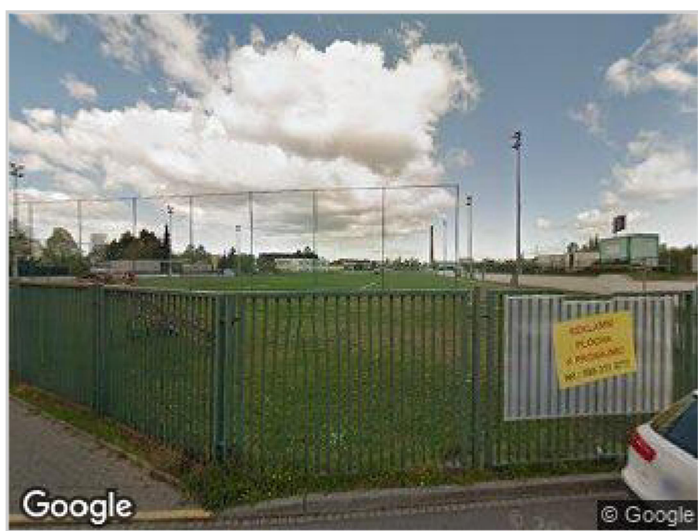
Parcela číslo: **2141**
Katatr. území: **Nová Ulice (710717)**
GPS: **Lat: 49.599971**
Lon: 17.243576

Část obce: **Nová Ulice**
Obec: **Olomouc**
Okres: **Olomouc**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

47 983 411 Kč3 607 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**Stáří dat: **Vše (od 1.1.2015)****Statistické parametry:**

Průměr:	3 607 Kč/m²
Medián:	3 528 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	47 983 411 Kč
Minimum:	2 796 Kč/m²
Maximum:	4 686 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	608.6 Kč/m²
Počet měření:	6

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **3 120 - 4 094 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **6**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
4 686	10-15	831 / 32	Nová Ulice (710717)	V-1799/2017-805	2017	160
3 617	15-20	831 / 30	Nová Ulice (710717)	V-20272/2016-805	2016	160
3 567	10-15	831 / 31	Nová Ulice (710717)	V-20276/2016-805	2016	160
3 488	560-580	829 / 3	Nová Ulice (710717)	V-9381/2019-805	6.2019	66
3 488	70-75	451 / 21	Nová Ulice (710717)	V-9381/2019-805	6.2019	55
2 796	230-240	451 / 38	Nová Ulice (710717)	V-16389/2014-805	10.2014	140



Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Ostatní plochy
Číslo parcely:	2141
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)
Výměra parcely:	13303 m²

OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Nová Ulice (413810)
Obec:	Olomouc (500496)
Okres:	Olomouc
Kraj:	Olomoucký kraj
Parcela ID:	2878066805
Katastr. území ID:	Nová Ulice (710717)
Lat:	49.599971
Lon:	17.243576

Kriminalita v oblasti

Posuzovaná oblast: **Část katastr. území**
(šedomodře označená ve středu mapy)

Bezpečnost v oblasti:



Zcela bezpečná oblast

0 trestných činů / km²

ve vybrané oblasti 0 deliktů

Index kriminality:

Nejbližší okolí: **257**
kružnice (R=5 km)

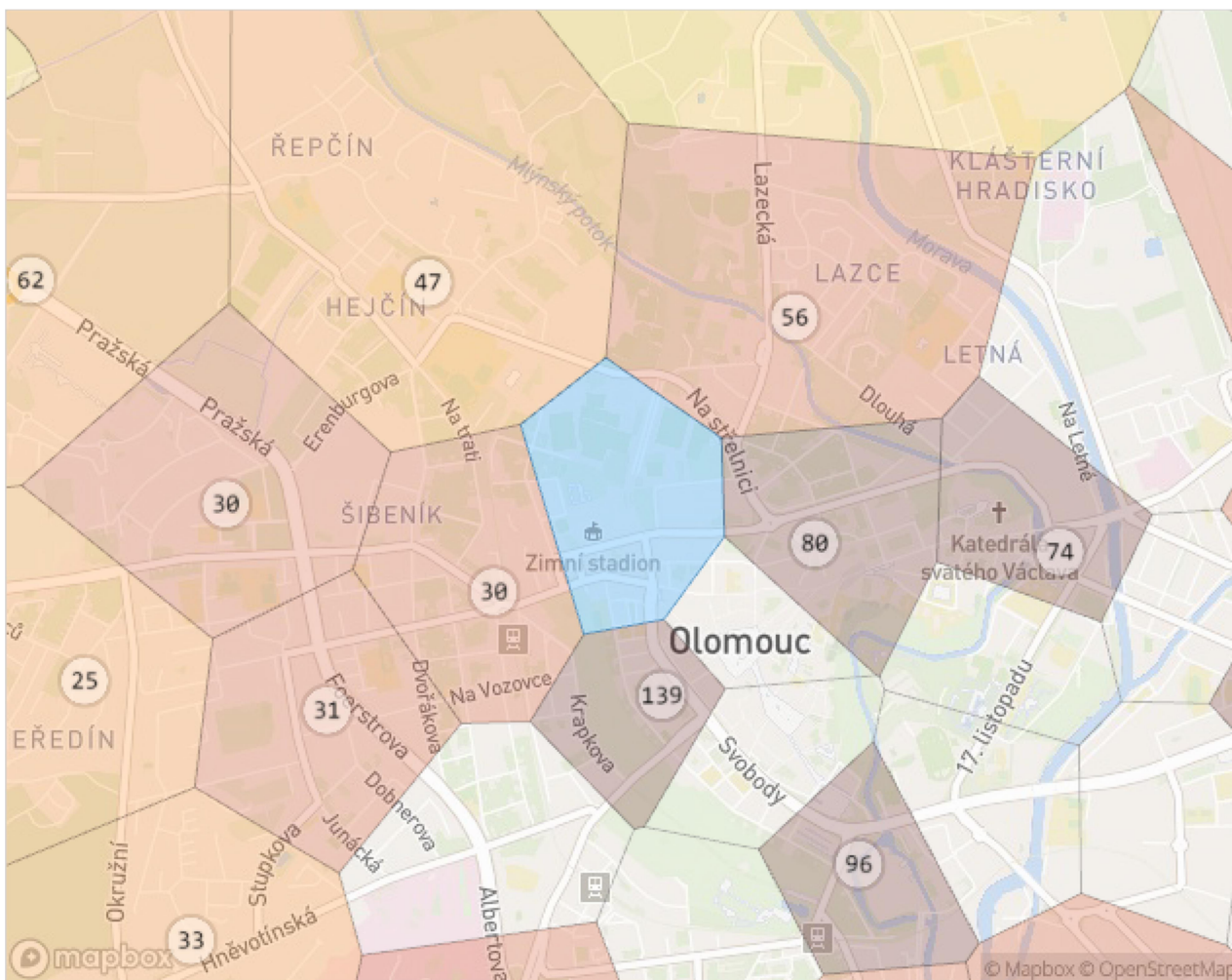
Nejbližší město: 245

Okres: 164

Kraj: 134

ČR: 178

Statistika krim. deliktů v oblasti (za posledních 12 měsíců):

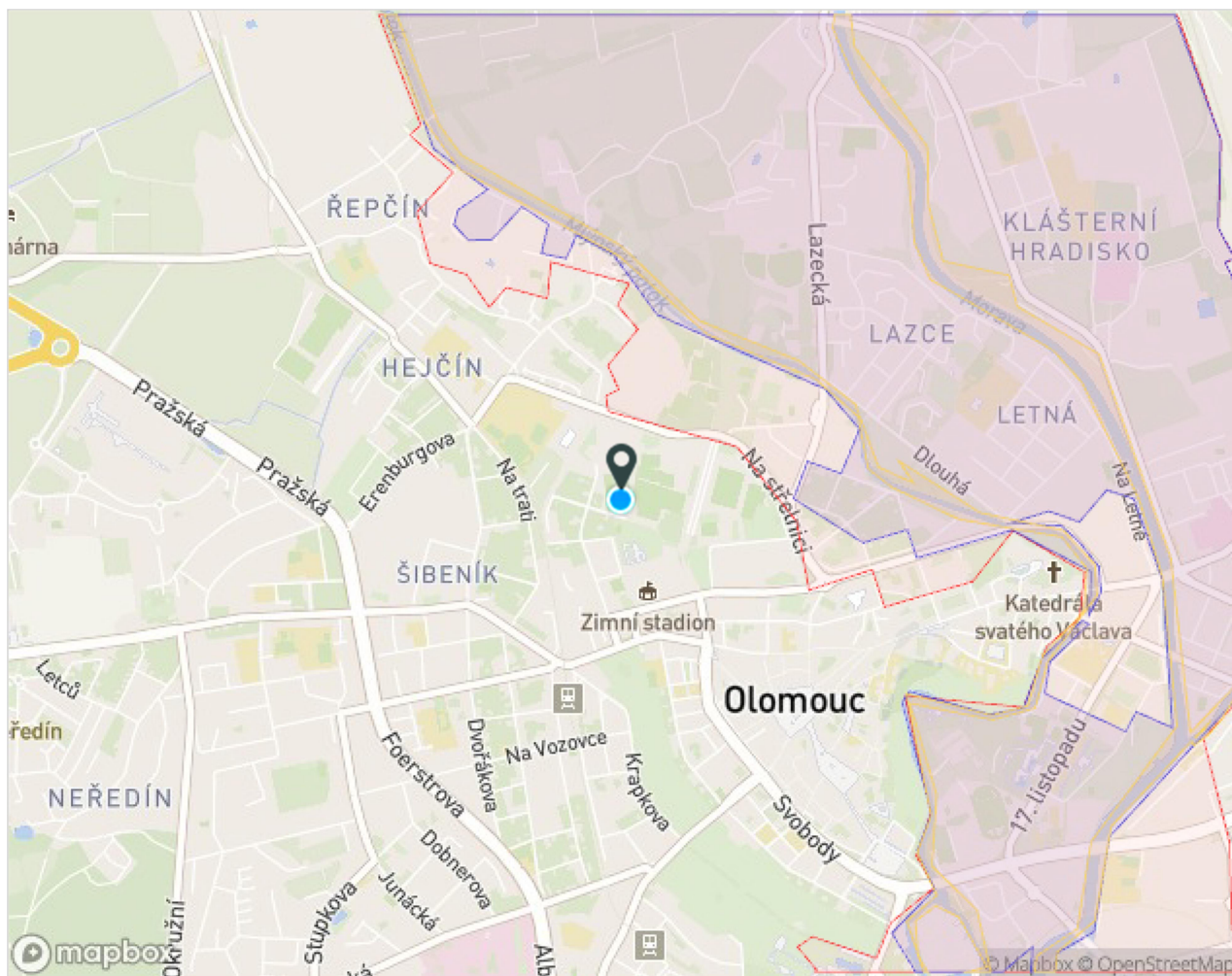


Index kriminality (Crime Index - CI) udává poměr počtu trestných činů ve vybrané oblasti (město, okres, kraj) na 10 000 obyvatel, za dobu 1 roku.

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

- Bez záplav**
v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda ■ 20 letá voda ■ 5 letá voda

zdroj: dibavod.cz



CENOVÝ REPORT DNE 26.3.2024 K ROKU 2017 VYPRACOVAL:

Ing.Šíma Jan

TELEFON:

+420 602 719 124

E-MAIL:

hon.sima@seznam.cz

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenesе jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.